

ქედის მუნიციპალიტეტის გამგეობის საკუთრების უფლების
აღიარების კომისიის სხდომის

2017 წლის 20 ოქტომბერი

დღის წესრიგი:

1. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ კოკოტაურში მცხოვრებ მიხეილ ბერიძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 553,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
2. ქ. ბათუმი, იმედაშვილის ქ.N22, ბ.N54 ში მცხოვრებ თამაზ აფხაზავას მიერ ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქოსოფელში თვითნებურად დაკავებულ 825 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებულ 158,88 კვ.მ შენობა ნაგებობის (საერთო ფართობით) საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
3. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ კოკოტაურში მცხოვრებ მამუკა მამუჭაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ მათ მიერ თვითნებურად დაკავებულ 1124.47 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
4. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნამლისევში მცხოვრებ მიქაილ ნინიძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 1032,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
5. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ზუნდაგაში მცხოვრებ ვახტანგ ვერძაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 573,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
6. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ კ/მასში მცხოვრებ რამაზ სამნიძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 733,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
7. დაბა ქედა, რუსთაველის ქუჩა N22-ში მცხოვრებ ნანული თებიძის მიერ დაბა ქედა, რუსთაველის ქუჩა N16-ში თვითნებურად დაკავებულ 281,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
8. დაბა ქედა, რუსთაველის ქუჩა N22-ში მცხოვრებ ნანული თებიძის მიერ დაბა ქედა, რუსთაველის ქუჩა N16-ში თვითნებურად დაკავებულ 600.0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული 213,30 საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
9. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მახუნცეთში მცხოვრებ მევლუდ ხაბაძისა და ნანული ბარამიძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 2986,84 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.
10. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცხმორისში მცხოვრებ მინდია, ედუარდ, ნანული, სოფიო კონცელიძეებისა და მელექ ბერიძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ (21.08.37.221) მათ

მიერ სოფელ კოკოტაურში თვითნებურად დაკავებულ 1845 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

11. დაბა ქედა, მ. აბაშიძის ქ. N2-ში მცხოვრებ გულნარა ხაბაზის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 474,83 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებულ შემობა-ნაგებობების (1/1 - საცხოვრებელი: 72,93კვ.მ, 2/1 არასაცხოვრებელი: 16,66) საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

12. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგელიძეებში მცხოვრებ გურამ ბალაძის მიერ სოფელ ახოში თვითნებურად დაკავებულ 455,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული 43,28 კვ.მ შენობა-ნაგებობის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

13. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვედა მახუნცეთში მცხოვრებ დავით დოლიძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 499,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

14. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ წონიარისში მცხოვრებ ზურაბ კვიციანიძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 8966,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული 36,15 კვ.მ შენობა-ნაგებობის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

15. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვაიოში მცხოვრებ ნოდარ, თუნთულ, მაია, მანუჩარ, და მინდია კონცელიძეების მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 1556,55 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

16. ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის VI ს შესახვევი, N17, ბინა 33-ში მცხოვრებ დავით ბერიძის მიერ ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ აბუქეთაში თვითნებურად დაკავებულ 970 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

17. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ წონიარისში მცხოვრებ დავით, ვლადიმერ, დალი ანანიძეებისა და ნაზი ირემადის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ მათ მიერ თვითნებურად დაკავებულ 957,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

18. დაბა ქედა, რუსთაველის 1 ჩიხი N3-ში მცხოვრებ ნატო, მინდია, ნესტან დუმბაძეებისა და ვენერა ბერიძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 673,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული 124,18 კვ.მ შენობა-ნაგებობის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

19. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ შევაბურში მცხოვრებ ავთანდილ ბასილაძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 496,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

20. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ შევაბურში მცხოვრებ ავთანდილ ბასილაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 1288,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

21. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცხმორისში მცხოვრებ ლეილა საფარიძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 500,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

22. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ აბუქეთაში მცხოვრებ ნური ხალვაშის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 2500,60 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

23. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ინაშარიძეებში მცხოვრებ მინდია, მელანო, სულიკო ჩხიკვაძეებისა და თინა დეკანაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ მათ მიერ თვითნებურად დაკავებულ 2010 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

24. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ წონიარისში მცხოვრებ ასლან კვირიკაძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 8053,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული 153,0 კვ.მ შენობა-ნაგებობის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

25. დაბა ქედა, რუსთაველის 1 ჩიხი N5-ში მცხოვრებ რეზო ნაკაშიძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 103 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

26. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ძენწმანში მცხოვრებ მერაბ სურმანიძის მიერ თვითნებურად დაკავებულ 7475,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული 20,0 კვ.მ არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

27. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქედის მცხოვრებ მერაბ მახარაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 4500,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

28. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ უჩხითში მცხოვრებ ელენე ბედინაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ თვითნებურად დაკავებულ 573,0 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

29. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ზენდიდში მცხოვრებ მირზა ვარშანიძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ 21.01.36.418 თვითნებურად დაკავებულ 3666 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

30. ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ უჩხითში მცხოვრებ ელენა კობალაძის მართლზომიერი მფლობელობის მომიჯნავედ 21.01.33.281 თვითნებურად დაკავებულ 1294 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

დღის წესრიგი დადგა ღია კენჭისყრაზე.
კენჭისყრის შედეგები:
მომხრე-6
წინამძღვარი-0

-განხილული იქნა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ კომისიაში წარმოდგენილი განცხადება/შუამდგომლობა, თვითნებურად დაკავებულ სასოფლო-სამეურნეო ან/და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ. კომისიის სხდომის გამართვის თაობაზე განმცხადებლებს ეცნობათ, აგრეთვე განცხადება სხდომაზე საკითხების განხილვის შესახებ გამოქვეყნებული იქნა გამგეობის საინფორმაციო დაფაზე, გამგეობის ვებგვერდზე. მოქალაქეები გაფრთხილებული იქნენ ტელეფონის საშუალებით, კომისიის წევრთა მიერ განემარტათ, რომ „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების წესისა და საკუთრების უფლების მოწმობის ფორმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად საკუთრების უფლების აღიარება დასაშვებია ფიზიკური პირის მიერ ამ კანონის ამოქმედებამდე (2007 წლის 15 სექტემბერი) თვითნებურად დაკავებულ სახელმწიფო საკუთრების სასოფლო ან არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომელზედაც განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი (აშენებულია ან დანგრეული), ასევე დაიტერესებული ფიზიკური პირის საკუთრებაში ან მათზომიერ მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე, თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე (შენობა-ნაგებობის ან მის გარეშე), რომლის ფართი ნაკლებია საკუთრებაში ან მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული მიწის ფართზე და რომელიც საკუთრების აღიარების მოთხოვნის მომენტისთვის სახელმწიფოს მიერ არ არის განკარგული.

კომისიამ განიხილა ქვემოთ მოყვანილი მოქალაქეების განცხადებები. კომისიის წევრებმა აღნიშნავს, რომ აღნიშნული განცხადებები და მათთან თანდართული დოკუმენტაციის ნაწილი აკმაყოფილებდა „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივლისის №376 დადგენილებით დამტკიცებული „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების წესისა და საკუთრების უფლების მოწმობის ფორმის დამტკიცების შესახებ“ - დადგენილ მოთხოვნებს.

წარმოდგენილ განცხადებებზე თვითნებურად დაკავებულ სასოფლო-სამეურნეო ან/და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების შესახებ მიღებული იქნა შემდეგი განკარგულება. კერძოდ:

კომისიამ დღის წესრიგის **პირველ** საკითხად განიხილა საჯარო რეესტრის მიერ კომისიაში წარმოდგენილი განცხადება/შუამდგომლობა, რომელიც ეხება