



ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

დაბა ქედა

N 9
13/02/2018

9-04-4-201802131721



„ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 103-ე, 106¹-ე და 106⁵-ე მუხლების შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. დაიწყოს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე.
2. განსახილველ საკითხთან მიმართებაში საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებაზე უფლებამოსილ ორგანოდ განისაზღვროს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე -ამირან დევაძე).
3. განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომის მოწვევის თარიღად განისაზღვროს 2018 წლის 21 თებერვალი.
4. ნორმატიულ ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განისაზღვროს 2018 წლის 23 თებერვალი.
5. წინამდებარე განკარგულება წარმოადგენს ადმინისტრაციული წარმოების საკითხთან დაკავშირებით მიღებულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს და იგი არ ექვემდებარება ცალკე გასაჩივრებას.

6. წინამდებარე განკარგულება საჯაროდ გაცნობის მიზნით გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.keda.ge) .

7. განკარგულების ქედის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე განთავსება უზრუნველყოს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსმა - მუხრან სალამემ.

8. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

შუქრი თურმანიძე



საკრებულოს თავმჯდომარე

ცნობა

საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში (მის. დაბა ქედა მერაბ კოსტავას ქუჩა №3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული) მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება „ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) პროექტზე.

საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისია (თავმჯდომარე -ამირან დევამე). (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული;).

დაინტერესებულ პირებს განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით მოსაზრების წარდგენა შეუძლიათ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ ცნობის გამოქვეყნებიდან 2018 წლის 20 თებერვალს დღის 18:00 საათამდე სამანდატო, საპროცედურო საკითხთა და ეთიკის კომისიაში.

განსახილველ საკითხზე ზეპირი მოსმენის შესახებ სხდომა შედგება 2018 წლის 21 თებერვალს დღის 16:00 საათზე. (მის: დაბა ქედა მ. კოსტავას ქ.№3, ადგილობრივი თვითმმართველობის ადმინისტრაციული შენობა, მეორე სართული; სხდომათა დარბაზი).

„ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის (დადგენილება) გამოცემის თარიღად განსაზღვრულია 2018 წლის 23 თებერვალი.

ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №

2018 წლის -- იანვარი

დაბა ქედა

„ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

„ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილებაში (გამოქვეყნების წყარო: www.matsne.gov.ge, სარეგისტრაციო კოდი 040110030.35.134.016182. 16/12/2015) შეტანილი იქნას შემდეგი სახის ცვლილებები:

1. დადგენილებით დამტკიცებული წესის (№1 დანართი):

ა) მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ და „ჟ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ბ) ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო – ქედის მუნიციპალიტეტის მერი;

ჟ) აუქციონატორი – ქედის მუნიციპალიტეტის მერია/ქედის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი;“

ბ) მე-6 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ელექტრონული აუქციონი ტარდება მისი გამოცხადების დღიდან ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, ამ წესის მე-5 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც, დაინტერესებულ პირებს, რომლებიც ამ მუხლის მე-2 - მე-3 პუნქტების შესაბამისად, გაივლიან რეგისტრაციას ელექტრონულად, საშუალება ეძლევათ, გააკეთონ სასურველი ფასის შეთავაზება, საწყისი საპრივატიზებო საფასურზე დამატებით.“

გ) მე-16 მუხლის მე-7 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7. საჯარო აუქციონის ფორმით ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას, საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლებამოვალეობებს. აღნიშნული ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ხელშეკრულება, რომელსაც ხელს აწერენ ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი და ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.“

2. დადგენილებით დამტკიცებული ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმის (№2 დანართი) მე-11 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„11. ოქმს ხელს აწერს ქედის მუნიციპალიტეტის მერი და აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი).

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი /-----/ /-----/

(ხელმოწერა)

(სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი) /-----/ /-----/

(ხელმოწერა)

(სახელი, გვარი)

-----ბ/ა“

3. დადგენილებით დამტკიცებული პირობებით ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმის (№3 დანართი) მე-16 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„16. ოქმს ხელს აწერს ქედის მუნიციპალიტეტის მერი და აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი).

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი /-----/ /-----/

(ხელმოწერა)

(სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი) /-----/ /-----/

(ხელმოწერა)

(სახელი, გვარი)

-----ბ/ა“

4. დადგენილებით დამტკიცებული აუქციონის/პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის პირობებით/უპირობოდ ხელშეკრულების ფორმის (№10 დანართი):

ა) მე-2 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება და / „-----“

“ ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ----- № -- ბრძანება.“

(წელი,რიცხვი, თვე)

ბ) მე-3 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„-----“ ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ----- № -- ბრძანების საფუძველზე „მესაკუთრე“

გადასცემს, ხოლო „-----“ ----- (აღნაგობა, უზუფრუქტი, იჯარა, ქირავნობა, თხოვებაანსხვა) ფორმით სარგებლობაში იღებს ქედისმუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: -----

/საკადასტროკოდი: №----- /. ხელშეკრულების გაფორმებასთან ერთად, მხარეებს შორის ფორმდება სარგებლობაში გადასაცემი ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი.“

გ) მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. „-----“ ქირის გადახდამდე ანგარიშის დასაზუსტებლად უნდა მიმართოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიას.“

დ) მე-12 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 12. მხარეთარეკვიზიტები

„მესაკუთრე“ „-----“

ქედის მუნიციპალიტეტი -----

მისამართი: დ.ქედა, მ.კოსტავას ქ. №3 მისამართი: -----

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი -----

ქედის მუნიციპალიტეტის მერის -----

მინდობილობა (----- წელი) № ----- “

5. დადგენილებით დამტკიცებული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა (№11 დანართი) ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:



ქედის მუნიციპალიტეტი
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ _____

ემლევა -----
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

რომ მას -----საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება და მისამართი)

საფუძველი: -----
(ოქმის და ხელშეკრულების № და თარიღი:)

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად, ორი ეგზემპლარი გადაეცემა

(მესაკუთრის სახელი, გვარი/დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო მესამე ეგზემპლარი ინახება ქედის მუნიციპალიტეტის მერიაში. მოწმობა ძალაშია ოქმთან და ხელშეკრულებასთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

გაცემულია: „-----“ „-----“ 20-- წ.

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)“

მუხლი 2.

ეს დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

განმარტებითი ბარათი

ინფორმაცია სამართლებრივი აქტის პროექტის შესახებ

„ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტის (დადგენილება) პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია ნორმატიული აქტის პროექტის შესახებ:

ა.ა) ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზეზია საწქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ში განხორციელებული ცვლილებები მუნიციპალიტეტის დასახელებასთან და მუნიციპალიტეტის თანამდებობის პირებთან მიმართებაში.

ა.ბ) ნორმატიული აქტის მიღების მიზანი:

ნორმატიული აქტის მიღების მიზანია „ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილების ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანა კერძოდ, დადგენილებასი გამოყენებული ორგანიზაციის და მისი ხემძღვანელის დასახელების გასწორების თვალსაზრისით. სწორედ ამ მიზნით უნდა განხორციელდეს დამტკიცებულ დებულებაში შესაბამისი ცვლილების შეტანა.

ა.გ) ნორმატიული აქტის ძირითადი არსი:

ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიულ სამართლებრივ აქტში (დადგენილება) შეიტანოს სათანადო ცვლილებები ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ინიციატივისა და მოთხოვნის საფუძველზე. აქედან გამომდინარე სწორედ წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტის შესაბამისად ხდება დადგენილებით დამტკიცებულ დანართებში (№№1-2-3-10-11 დანართები) არსებული წინადადების „ქედის მუნიციპალიტეტის გამგეობა (გამგეობას, გამგეობაში)“ და „ქედის მუნიციპალიტეტის გამგებელი (გმგებლის)“ შეცვლა და ჩამოყალიბება შემდეგი სახით:

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერია (მერიას, მერიაში)“

„ქედის მუნიციპალიტეტის მერი (მერის)“

გამომდინარე აქედან დადგენილებით დამტკიცებულ დანართებში უნდა განხორციელდეს ცვლილებების შეტანა და ახალი რედაქციით ჩამოყალიბება, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1. დადგენილებით დამტკიცებული წესის (№1 დანართი):

ა) მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ და „ჟ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ბ) ქედის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო – ქედის მუნიციპალიტეტის მერი;

ჟ) აუქციონატორი – ქედის მუნიციპალიტეტის მერია/ქედის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი;“

ბ) მე-6 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ელექტრონული აუქციონი ტარდება მისი გამოცხადების დღიდან ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, ამ წესის მე-5 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც, დაინტერესებულ პირებს, რომლებიც ამ მუხლის მე-2 - მე-3 პუნქტების

შესაბამისად, გაივლიან რეგისტრაციას ელექტრონულად, საშუალება ეძლევათ, გააკეთონ სასურველი ფასის შეთავაზება, საწყისი საპრივატიზებო საფასურზე დამატებით.“

გ) მე-16 მუხლის მე-7 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7. საჯარო აუქციონის ფორმით ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას, საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირება, რომელიც შეიცავს ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების ძირითად პირობებს და მხარეთა უფლებამოვალეობებს. აღნიშნული ოქმის საფუძველზე, 15 კალენდარული დღის ვადაში, ფორმდება ხელშეკრულება, რომელსაც ხელს აწერენ ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი და ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.“

2. დადგენილებით დამტკიცებული ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმის (№2 დანართი) მე-11 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„11. ოქმს ხელს აწერს ქედის მუნიციპალიტეტის მერი და აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი).

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი) /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

-----ბ/ა“

3. დადგენილებით დამტკიცებული პირობებით ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმის (№3 დანართი) მე-16 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„16. ოქმს ხელს აწერს ქედის მუნიციპალიტეტის მერი და აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი).

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი) /-----/ /-----/
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

-----ბ/ა“

4. დადგენილებით დამტკიცებული აუქციონის/პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის პირობებით/უპირობოდ ხელშეკრულების ფორმის (№10 დანართი):

ა) მე-2 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება და / „-----“

“ ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ----- № -- ბრძანება.“

(წელი,რიცხვი, თვე)

ბ) მე-3 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„-----“ ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ----- № -- ბრძანების საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „-----“ ----- (აღნაგობა, უზუფრუქტი, იჯარა, ქირავნობა, თხოვებანსხვა)

ფორმით სარგებლობაში იღებს ქედის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: -----

/საკადასტროკოდი: №----- /. ხელშეკრულების გაფორმებასთან ერთად, მხარეებს შორის ფორმდება სარგებლობაში გადასაცემი ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი.“

გ) მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. „-----“ ქირის გადახდამდე ანგარიშის დასაზუსტებლად უნდა მიმართოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიას.“

დ) მე-12 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 12. მხარეთარეკვიზიტები

„მესაკუთრე“ „-----“

ქედის მუნიციპალიტეტი -----

მისამართი: დ.ქედა, მ.კოსტავას ქ. №3 მისამართი: -----

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი -----

ქედის მუნიციპალიტეტის მერის -----

მინდობილობა (----- წელი) № ----- “

5. დადგენილებით დამტკიცებული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა (№11 დანართი) ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:



ქედის მუნიციპალიტეტი

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ _____

ემლევა -----

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

რომ მას-----საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება და მისამართი)

საფუძველი:-----

(ოქმის და ხელშეკრულების № და თარიღი:)

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად, ორი ეგზემპლარი გადაეცემა

(მესაკუთრის სახელი, გვარი/დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო მესამე ეგზემპლარი ინახება ქედის მუნიციპალიტეტის მერიაში. მოწმობა ძალაშია ოქმთან და ხელშეკრულებასთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

გაცემულია: „-----“ „-----“ 20-- წ.

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი /-----/ /-----/

(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)“

ხოლო ამავე დადგენილების პროექტის მე-2 მუხლით განსაზღვრულია, რომ აღნიშნული დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

აღნიშნულთან დაკავშირებით განვმარტავთ, რომ ამ ცვლილების შეტანა და ასახვა აღნიშნულ წესში აუცილებელია ვინაიდან დამტკიცებული წესით არსებული რეგულაციები ეწინააღმდეგება კანონს და უნდა დაზუსტდეს, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს მისი მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში მოყვანა.

ა.დ) ნორმატიული აქტის მოკლე ვადებში მიღების (გამოცემის) დასაბუთება:

„ქედის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესების, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმების, ნასყიდობის, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 15 დეკემბრის №19 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის მიღება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში, რათა სამართლებრივად დროულად მოწესრიგდეს აღნიშნული საკითხი.

ბ) ნორმატიული აქტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) ნორმატიული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ნორმატიული აქტის მიღება არ გამოიწვევს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტიდან დამატებითი სახსრების გამოყოფას.

ბ.ბ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე.

ბ.გ) ნორმატიული აქტის გავლენა ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე:

ნორმატიული აქტის მიღება გავლენას არ მოახდენს ქედის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ბ.დ) სახელმწიფოს ახალი ფინანსური ვალდებულებები:

ნორმატიული აქტის მიღება არ წარმოშობს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

გ) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს სამართლებრივ სტანდარტებთან

გ.ა) ნორმატიული აქტის მიმართება საქართველოს კანონმდებლობასთან და კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტებთან:

ნორმატიული აქტის არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და კანონქვემდებარე ნორმატიულ სამართლებრივ აქტებს.

დ) ნორმატიული აქტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

დ.ა) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია (დაწესებულება), ექსპერტი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის პროექტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

დ.ბ) ნორმატიული აქტის შემუშავებაში მონაწილე ორგანიზაციის (დაწესებულების) ან/დაექსპერტის შეფასება ნორმატიული აქტის მიმართ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში:

ნორმატიული აქტის შემუშავებაში აღნიშნულ სუბიექტებს მონაწილეობა არ მიუღიათ.

ე) ნორმატიული აქტის ავტორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

ვ) ნორმატიული აქტის წარმდგენი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიული და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების უფროსი - სულიკო ჩხიკვაძე.

ზ) ნორმატიული აქტის ინიციატორი:

ქედის მუნიციპალიტეტის მერი.